

di Giuseppe Palladini

L'Academy del gruppo Generali, scuola di eccellenza creata due anni fa per sviluppare le competenze dei manager operanti in tutto il mondo, avrà la sua sede definitiva entro il 2017. Da alcuni giorni, sulla facciata del "palazzo rosso" che guarda il Canale, è stato allestito un ponteggio, affiancato da una gru. Si tratta appunto di strutture al servizio dei lavori "preparatori" all'allestimento dell'Academy.

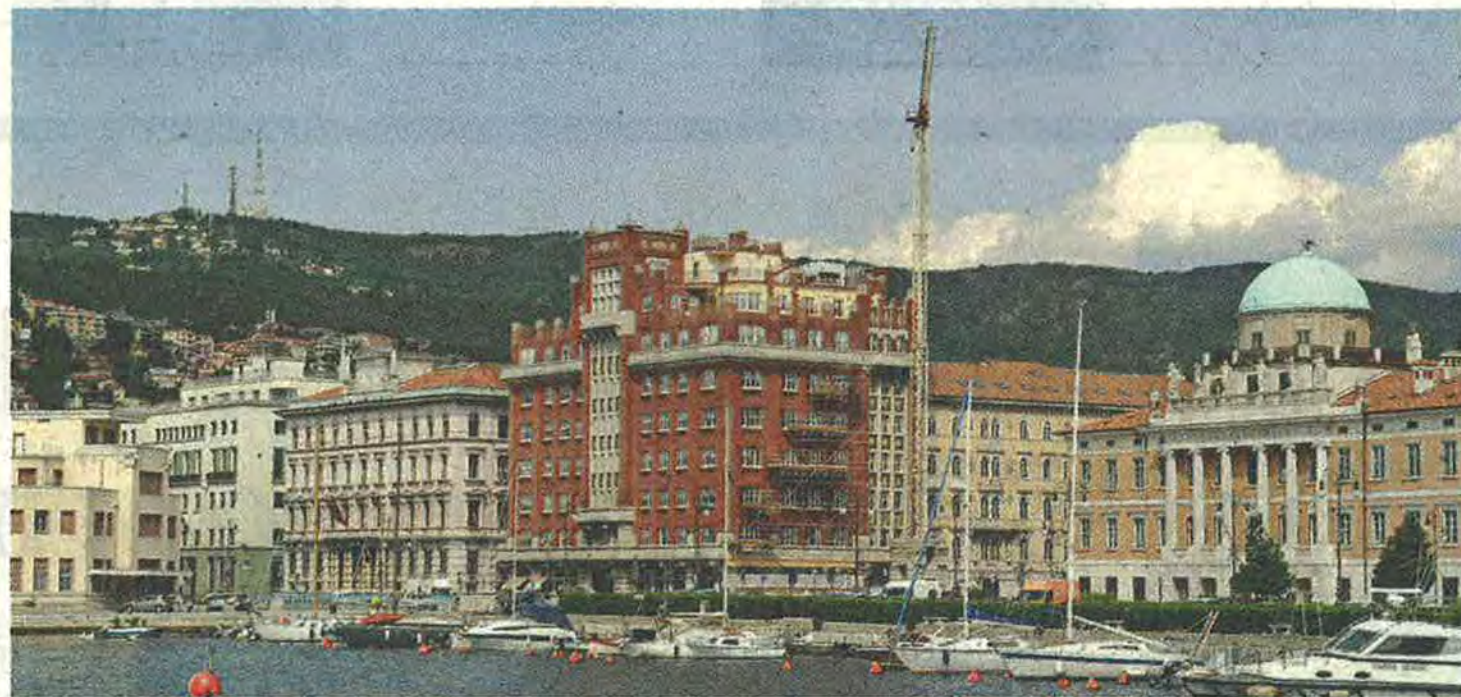
Il progetto dei futuri interni, va da sé, è stato affidato a un nome di rilevanza internazionale: l'architetto e designer milanese Mario Bellini. Nei cinque piani interessati dalla ristrutturazione troveranno spazio aule di diverse dimensioni e funzioni, ambienti per workshop e conferenze, attrezzati con le più moderne tecnologie.

Gli interventi che stanno per partire si protrarranno per alcuni mesi, essendo necessario smantellare pareti interne, controsoffitti, arredi e impianti. Lavori che i tecnici chiamano "strip out" e che sono stati progettati dallo studio "Cervesi&Cervesi Ingegneria", il quale li ha già appaltati all'impresa "Innocente&Stipanovich". L'incarico che fa capo allo studio Cervesi è comunque molto più complesso e articolato, e riguarda il progetto esecutivo, i calcoli delle strutture, l'edilizia, l'impiantistica, la direzione lavori nonché la sicurezza.

L'operazione "strip out" si concluderà entro Natale. Subito dopo inizieranno i lavori di allestimento degli spazi per l'Academy. Un intervento che richiederà un anno e la cui gara d'appalto sarà bandita entro settembre e aggiudicata appunto a dicembre.

La ristrutturazione interna del "palazzo rosso" riguarderà, come detto, cinque dei sei piani dell'edificio completato nel 1928 su progetto degli architetti Arduino Berlam e Carlo Pöll. Il primo piano ospita infatti l'asilo aziendale, che funzionerà nella stessa sede anche quando l'Academy sarà insediata.

I lavori di "strip out" inizieranno a breve, ma, va detto, solo dopo che l'asilo avrà chiuso, a fine mese, per poi riaprire a fi-



Una prospettiva delle Rive, con al centro il "palazzo rosso" destinato a divenire sede dell'Academy del gruppo Generali

L'Academy delle Generali pronta alla fine del 2017

Nel "palazzo rosso" con vista sul Canale sono iniziati i lavori preparatori
A essere interessati dalla ristrutturazione saranno cinque piani dell'edificio

IL PROGETTO

Gli interni curati da Mario Bellini, trasloca il circolo aziendale



Al famoso architetto e designer milanese Mario Bellini il gruppo Generali ha affidato il progetto per l'allestimento della sede dell'Academy nel "palazzo rosso"



Il circolo aziendale delle Generali, da anni nella "torre" del "palazzo rosso", cambierà sede. La compagnia sta perfezionando la scelta della nuova ubicazione



Il primo piano del palazzo ospita l'asilo aziendale, che dopo l'estate verrà trasferito, solo per la durata dei lavori, in una sede non lontana dall'attuale

ne estate in uno spazio già individuato, non lontano dall'attuale ubicazione.

Cambierà invece sede, in

maniera definitiva, il circolo aziendale, da anni situato nella "torre" del palazzo. In quegli spazi sarà infatti realizzata una

cafeteria, o comunque una struttura di ristoro, a servizio dell'Academy. Sospesa durante l'estate, l'attività del circolo,

REGIONE

Cantiere da 2,3 milioni nel palazzo di via Carducci

La posizione centrale dell'edificio, l'ampia disponibilità di mezzi pubblici, la vicinanza al Consiglio regionale e la possibilità di raggiungere la sede della presidenza, in piazza Unità, anche a piedi. Sono le caratteristiche elencate dall'assessore regionale alle Infrastrutture e al Territorio, Mariagrazia Santoro, che ieri, assieme all'assessore all'Ambiente, Sara Vito, ha visitato il palazzo di via Carducci 6 per la consegna ufficiale dei lavori di manutenzione straordinaria di quella che fu per oltre 20 anni la sede della presidenza della Regione e che, dal 2017, ospiterà le Direzioni centrali delle Infrastrutture e dell'Ambiente.

La fine dei lavori, il cui valore ammonta a 2,3 milioni di euro, è prevista per gennaio. «Apriamo le finestre di questo palazzo storico verso la città», ha dichiarato Santoro, spiegando che la riqualificazione dell'ex sede della presidenza, al momento in disuso, è un'ottima soluzione ai problemi di carattere pratico e logistico che affliggono le due Direzioni centrali attualmente insediate a ridosso del rione di San Giovanni. «La sede di via Giulia - ha spiegato - presenta problemi di vetustà e inadeguatezza degli ambienti, ma è anche troppo periferica rispetto alle esigenze della cittadinanza. Credo pertanto che la riqualificazione di questo storico patrimonio della Regione sia un'adeguata risposta ai bisogni dei cittadini e del personale della Regione, ma è anche perfettamente in linea con la politica dell'amministrazione regionale che punta a rivitalizzare i centri urbani».

Durante il sopralluogo nei sei piani dell'edificio all'angolo tra le vie Carducci e Coroneo, Santoro e Vito hanno ricordato che i lavori di ristrutturazione si sono conclusi con due mesi di anticipo rispetto alla tabella di marcia.